



VENTE APPARTEMENT T1 27 m² 120 000 € FAI

Situé au 1er étage d'un immeuble Boulevard Pape Jean XXIII à Nice, ce studio d'environ 28 m² représente une véritable opportunité pour un primo-accédant ou un investisseur

Entièrement à rénover, il offre un fort potentiel d'aménagement : sa configuration permet notamment de le transformer en un petit 2 pièces avec un coin nuit séparé, idéal pour optimiser l'espace et valoriser le bien. Idéalement placé à proximité immédiate des commodités, des transports et des commerces et de l'université il bénéficie d'un emplacement pratique et recherché.

Une belle opportunité à saisir pour créer un espace moderne et confortable au cœur de Nice !

Copropriété de **18** lots principaux | Charges **500** euros/an

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	1
Etages	6
Surface habitable (m ²)	27
Stationnement	Non
Taxe foncière	780 €

APPARTEMENT T1 27 m² > 120 000 € FAI

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

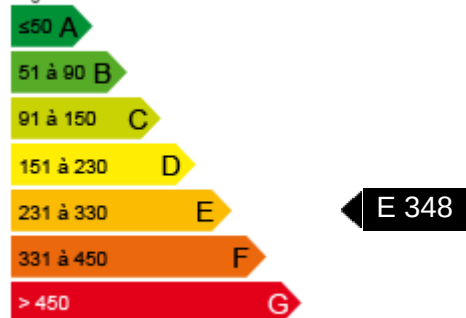
APPARTEMENT T1 27 m² > 120 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 27 m² > 120 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIÉTÉ
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66