



Un plan sera prochainement
disponible

**VENTE APPARTEMENT T1 26 m²
100 000 € FAI**

Grand T1 Bis en rez de chaussée d'un bel immeuble Art Déco situé sur le Boulevard Tzarewitch composé d'une entrée, pièce principale, cuisine séparée, salle d'eau avec wc idéalement situé sur un secteur en forte croissance à quelques minutes à pied de la gare et seulement 50m du Boulevard Gambetta fraîchement rénové avec sa ligne de bus à haute fréquence desservant le centre-ville

Tous les commerces sont à proximité immédiate. Renouvellement de bail le 25/04/2027 - loué 537€ + 72€ charges = 609€ CC

Pièces	1
Etage	0
Etages	6
Surface habitable (m ²)	26
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	674 €

Copropriété de **30** lots principaux | Charges **1200** euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

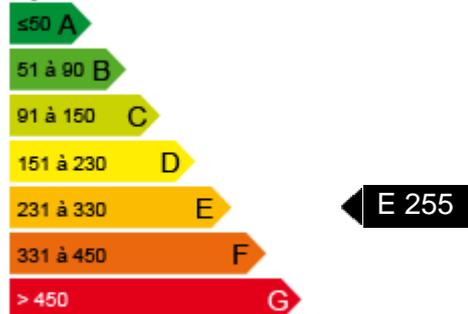
APPARTEMENT T1 26 m² > 100 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 26 m² > 100 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66