



VENTE APPARTEMENT T1 42 m² 195 000 € FAI

À vendre : Appartement T1 lumineux en résidence de services seniors

-

Découvrez ce charmant appartement T1 de 42 m² en dernier étage, idéalement situé entre les Arènes et le Monastère

Ce bien rare combine confort, sécurité et indépendance, offrant un cadre de vie agréable et serein.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par le parc arboré et fleuri qui entoure la copropriété, créant un environnement paisible et apaisant. La résidence propose des services de qualité, tels qu'une réception et une sécurité 24/24, un bar, un restaurant, un service d'étage, une salle de loisirs, une bibliothèque, ainsi qu'un espace de coiffeur/esthéticienne et même un cinéma. Profitez également de diverses activités sportives pour un quotidien épanouissant.

L'appartement, exposé Est, bénéficie d'une belle luminosité naturelle. Il se compose d'une pièce principale spacieuse, d'une cuisine indépendante, de nombreux placards pour un rangement optimal, ainsi qu'une grande terrasse de 12 m², parfaite pour profiter des rayons du soleil. La salle de bains et les WC indépendants ajoutent une touche de praticité à cet espace de vie.

En plus, ce bien est vendu avec une cave dans l'immeuble, apportant un supplément de confort pour le rangement. Situé au calme, ce bien est également à proximité de toutes les commodités : transports publics, supermarchés et pharmacies.

Vivez de manière autonome tout en étant libéré des contraintes quotidiennes, dans un cadre sécurisé et convivial. Ne laissez pas passer cette opportunité unique d'acquérir un appartement dans ce lieu de vie privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	6
Etages	6
Surface habitable (m ²)	42
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz

Copropriété de **180** lots principaux | Charges **9141** euros/an



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 42 m² > 195 000 € FAI

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

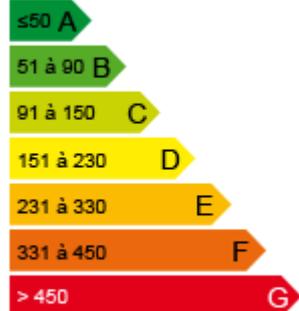
APPARTEMENT T1 42 m² > 195 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 42 m² > 195 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Amandine CALKA
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
amandine@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66