



Un plan sera prochainement
disponible

VENTE APPARTEMENT T1 35 m² 198 000 € FAI

NICE -FLEURS - Dans une copropriété de bon standing, à proximité du centre ville et de la mer, magnifique F1 de 36 m² en étage élevé offrant une vue dégagée sans vis-à vis

Facilement transformable en 2 pièces, il se compose d'une pièce principale ouvrant sur un balcon, une cuisine séparée, salle de bain avec wc et rangements. Idéal pied-à terre ou investissement locatif. Vendu avec une cave.

Pièces	1
Etage	6
Etages	7
Surface habitable (m ²)	35
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Taxe foncière	832 €

Copropriété de 45 lots principaux | Charges 1040 euros/an



L'expérience immobilière depuis 1950

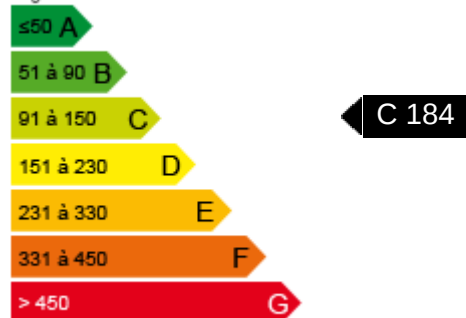
APPARTEMENT T1 35 m² > 198 000 € FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 35 m² > 198 000 € FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Thomas LLACER
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
thomas@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66