



## LOCATION STUDIO 22 m<sup>2</sup> 530 € CC

**NICE LE PORT** place ile de beauté, dans bel immeuble niçois avec ascenseur, au 5e et dernier étage, grand studio mansardé avec coin nuit, de 42m<sup>2</sup> au sol, entièrement rénové, bien atypique avec vue sur les toits, poutres apparentes et tomettes au sol au pied du tram T2 et des commerces. disponible de suite

Pièces	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	22
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	20 €
Dépôt de garantie	510 €
Honoraires	286 €

**STUDIO 22 m<sup>2</sup> > 530 € CC**

06300 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

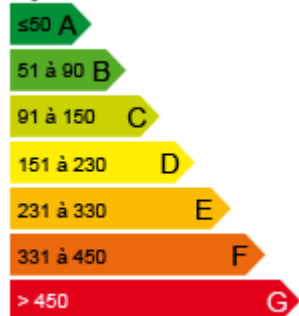
STUDIO 22 m<sup>2</sup> > 530 € CC

06300 Nice

## Diagnostic énergétique

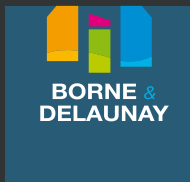
### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**STUDIO 22 m<sup>2</sup> > 530 € CC**

06300 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66