



## LOCATION STUDIO 21 m<sup>2</sup> 590 € CC

**À louer à Nice Ouest, dans une résidence propre et sécurisée,  
découvrez ce studio non meublé**

L'entrée ouvre sur la pièce de vie, qui bénéficie d'une belle luminosité. Une kitchenette fonctionnel et facilement aménageable.

Le studio dispose d'une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également d'un balcon, idéal pour prendre l'air et profiter des moments de détente.

Une visite virtuelle est disponible. N'attendez pas et prenez rendez-vous pour découvrir ce studio.  
contactez Vincent au 07 62 86 11 63 ou par e-mail à [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com).

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	4
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	21
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	80 €
Dépot de garantie	510 €

**STUDIO 21 m<sup>2</sup> > 590 € CC**

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

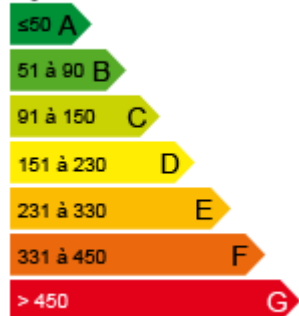
STUDIO 21 m<sup>2</sup> > 590 € CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**STUDIO 21 m<sup>2</sup> > 590 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66