



## **LOCATION APPARTEMENT T5 103 m<sup>2</sup> 1 765 € CC**

---

### **À Nice, découvrez cet appartement fraîchement rénové situé au 5e et dernier étage d'une belle copropriété**

L'entrée vous mène vers un grand espace de vie, agréable et baigné de lumière grâce à sa position en hauteur.

Le logement offre une cuisine aménagée,. Vous disposez de quatre chambres.

Côté confort, l'appartement comprend une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'un WC séparé. Vous profitez aussi de divers extérieurs pour profiter du soleil à différents moments de la journée.

Pour compléter l'ensemble, la location inclut un box fermé en sous-sol et une cave.

Une visite virtuelle est disponible pour vous projeter dès maintenant.

N'hésitez pas à découvrir le bien sur place : prenez contact pour organiser une visite.

Contactez Vincent au 07 62 86 11 63 ou par e-mail à [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com).

Pièces	<b>5</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>4</b>
Etages	<b>5</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>103</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Charges mensuelles	<b>300 €</b>
Dépot de garantie	<b>1 465 €</b>
Honoraires	<b>1 359 €</b>





L'expérience immobilière depuis 1950

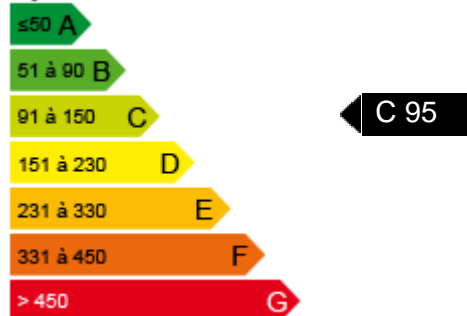
APPARTEMENT T5 103 m<sup>2</sup> > 1 765 € CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T5 103 m<sup>2</sup> > 1 765 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66