



Ref : AGENCE

## **LOCATION APPARTEMENT T4 73 m<sup>2</sup> 1 329 € CC**

**NICE OUEST - NAPOLÉON III - Dans une petite résidence sécurisée au calme : 4 PIECES de 73 m2 en très bon état , salon et cuisine séparée, balcon, 3 chambres, placards, salle de bain et WC indépendant**  
Un Garage INCLUS. DISPONIBLE DE SUITE. Visite virtuelle sur notre site.  
Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

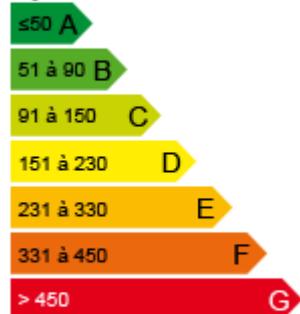
Pièces	<b>4</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>73</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Charges mensuelles	<b>140 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1 189 €</b>
Honoraires	<b>949 €</b>



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



**D 203**

Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T4 73 m<sup>2</sup> > 1 329 € CC**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66