



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T4 80 m² 1 980 € CC

À LOUER – NICE GAIRAUT –LES VERGERS DE GAIRAUT
Maison jumelée de 4 pièces avec place de parking, située dans un domaine très calme, recherché et sécurisé et verdoyant à proximité des commodités et accès rapide au centre-ville

Au rez-de-chaussée, vous trouverez : Une cuisine ouverte sur un spacieux séjour lumineux donnant sur un agréable extérieur, un espace de rangement et un wc indépendant.

À l'étage : Trois chambres dont une avec balcon, une salle d'eau, une salle de bains et un WC indépendant

Une place de parking complète ce bien. IL est disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site internet. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	4
Etage	0
Surface habitable (m ²)	80
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	120 €
Dépot de garantie	1 860 €
Honoraires	1 043 €



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

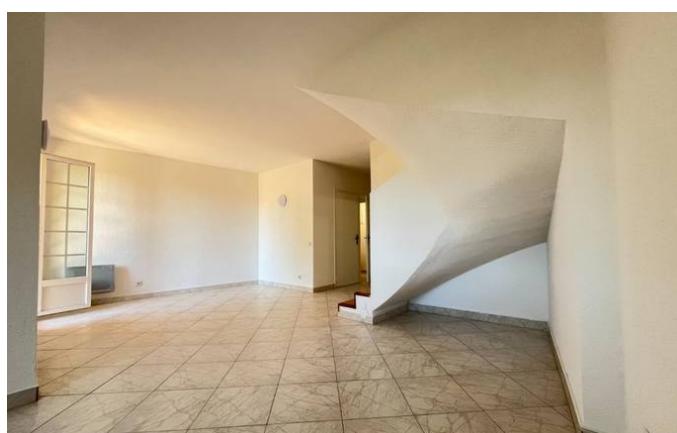


BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 80 m² > 1 980 € CC

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

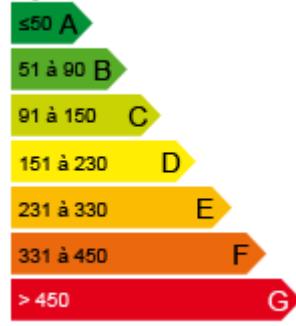
APPARTEMENT T4 80 m² > 1 980 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T4 80 m² > 1 980 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66