



## LOCATION APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> 1 214 € CC

**ST LAURENT DU VAR/ AV DES PLANTIERS:** dans secteur résidentiel ,agréable appartement de 3 pièces traversant à louer au 2ème étage sans ascenseur, cuisine indépendante, terrasse, 2 garage en sous-sol Libre de suite. Visite virtuelle disponible sur notre site. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Pièces                              | 3       |
| Salles de bains                     | 1       |
| Etage                               | 2       |
| Etages                              | 2       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 63      |
| Stationnement                       | Oui     |
| Type de chauffage                   | Elect.  |
| Charges mensuelles                  | 95 €    |
| Dépôt de garantie                   | 1 119 € |
| Honoraires                          | 831 €   |

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 1 214 € CC**

06700 Saint-Laurent-du-Var





*L'expérience immobilière depuis 1950*

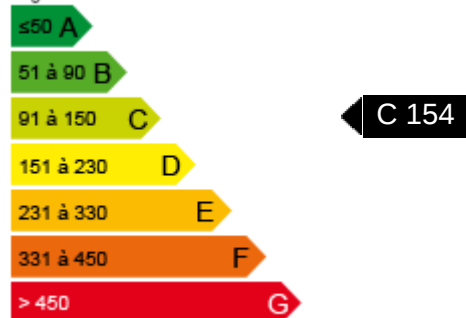
**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 1 214 € CC**

06700 Saint-Laurent-du-Var

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 1 214 € CC**

06700 Saint-Laurent-du-Var

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.26.66**  
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**  
**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66