



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950



Disponibilité: 03/06/2022

LOCATION APPARTEMENT T3 53 m² 899 € CC

Nice - Avenue de la République - Proche tram et commerces, à deux pas de la Place Garibaldi, 3P de 53m² avec séjour ouvrant sur balcon, cuisine rénovée et aménagée, chambres avec parquet, salle de bain rénovée et WC indépendant

Disponible immédiatement. Visite virtuelle du bien sur notre site.
Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou vincent@borne-delaunay.com

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	2
Surface habitable (m ²)	53
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	78 €
Dépot de garantie	821 €
Honoraires	689 €



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 53 m² > 899 € CC

06300 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

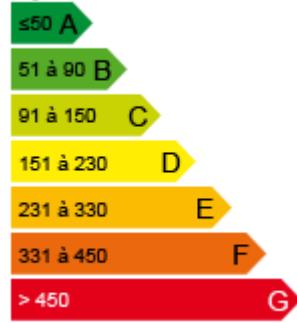
APPARTEMENT T3 53 m² > 899 € CC

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 53 m² > 899 € CC

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66