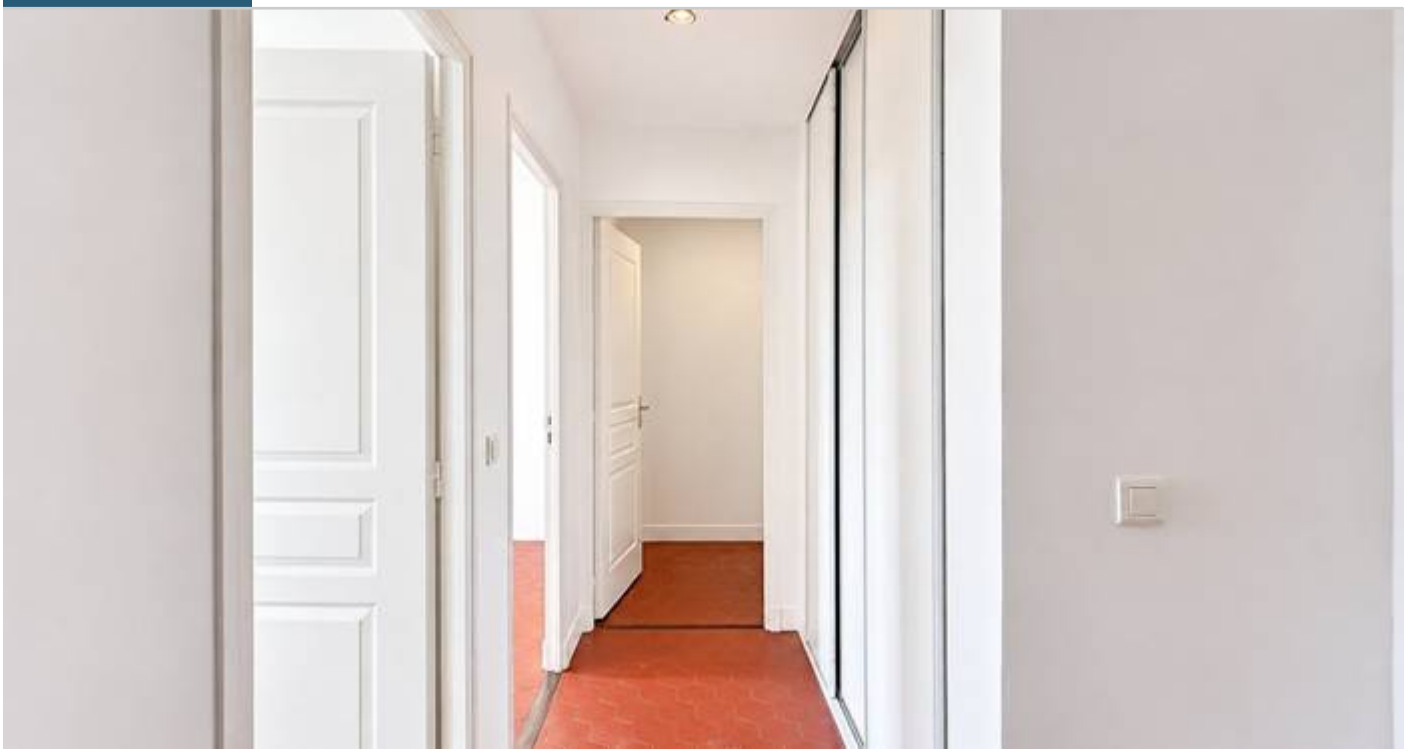
BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T3 89 m²
1 450 € CC

À Nice, sur la très recherchée place de l'Île de Beauté, face au Port, découvrez ce bel appartement de 89 m², situé au 2e étage d'un immeuble ancien de caractère

L'appartement séduit immédiatement par ses beaux volumes, sa belle hauteur sous plafond et son charme authentique, notamment grâce à ses tomettes, ses grandes ouvertures et ses éléments architecturaux anciens.

Il s'organise autour d'un long dégagement desservant plusieurs pièces spacieuses et lumineuses, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

La pièce principale bénéficie de plusieurs fenêtres apportant une très belle luminosité et offrant une agréable vue dégagée sur les arbres et les façades du quartier.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

La cuisine, indépendante, dispose de nombreux rangements et d'un espace permettant d'aménager confortablement un coin repas.

Une salle de bains avec baignoire et meuble vasque complète l'ensemble.

L'appartement bénéficie également du double vitrage, d'un chauffage électrique individuel et d'une configuration traversante permettant une bonne circulation de la lumière naturelle.

Son emplacement constitue un véritable atout : directement sur le Port de Nice, à proximité immédiate des commerces, restaurants, transports, de la place Garibaldi et de toutes les commodités du centre-ville.

Un appartement spacieux et plein de caractère, idéal pour profiter de l'un des secteurs les plus recherchés de Nice.

Disponible immédiatement.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**3**
Salles de bains	**1**
Etage	**2**
Surface habitable (m²)	**89**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**
Charges mensuelles	**78 €**
Dépot de garantie	**1 372 €**
Honoraires	**1 163 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 89 m² > 1 450 € CC

06300 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

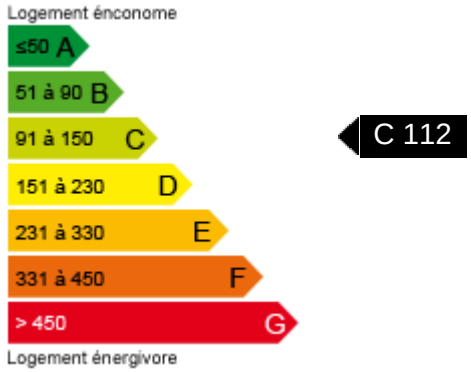
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 89 m² > 1 450 € CC

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 89 m² > 1 450 € CC

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06