



Un plan sera prochainement  
disponible

**LOCATION APPARTEMENT T3 70 m<sup>2</sup>**  
**1 177 € CC**

**Nice Nord - quartier de l'horloge, au 1er étage d'une maison Niçoise sans ascenseur, appartement offrant un séjour donnant sur petit balcon, 2/3 chambres, une cuisine séparée aménagée, salle de bains + douche et wc séparés, l'environnement est très calme, petit écrin de verdure à 2 minutes à pied des commerces, situation géographique bien desservie par les transports en commun et autoroute, avec garage de plein pied**

Visites virtuelle disponible sur notre site

Pièces	<b>3</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>1</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>70</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Charges mensuelles	<b>56 €</b>
Dépôt de garantie	<b>1 121 €</b>
Honoraires	<b>915 €</b>



L'expérience immobilière depuis 1950

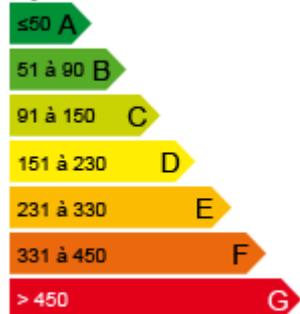
APPARTEMENT T3 70 m<sup>2</sup> > 1 177 € CC

06100 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 70 m<sup>2</sup> > 1 177 € CC**

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66