



Disponibilité: 09/09/2026

LOCATION APPARTEMENT T3 69 m² 1 328 € CC

À Nice, dans le secteur Gairaut / avenue Gravier, découvrez ce 3 pièces meublé situé en étage élevé au sein d'une résidence de standing

Bénéficiant d'une double exposition, il offre une belle luminosité ainsi qu'une vue panoramique sur la ville et la mer.

Le logement dispose d'un grand séjour ouvert sur la cuisine, ainsi que de deux chambres donnant sur un balcon. De nombreux rangements, un garage, une place de parking et une cave complètent ce bien.

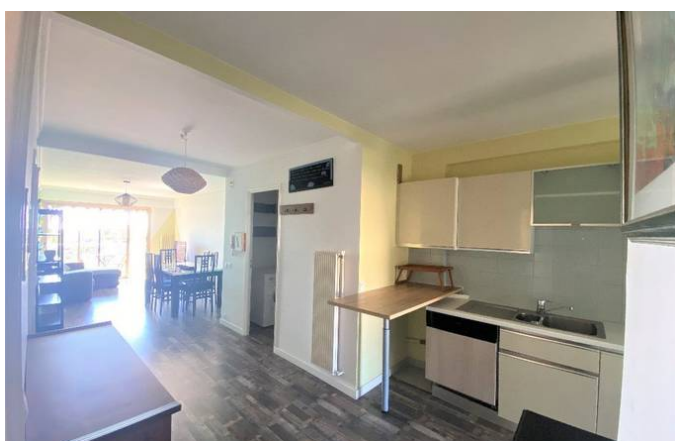
L'eau chaude, l'eau froide et le chauffage sont collectifs. Disponible de suite, ce bien peut également être découvert grâce à une visite virtuelle sur notre site.

Contactez Vincent au 07/ 62/ 86/ 11/ 63 ou par e-mail à vincent@borne-delaunay.com pour organiser une visite

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	3
Surface habitable (m ²)	69
Stationnement	Oui
Charges mensuelles	200 €
Dépôt de garantie	2 256 €
Honoraires	910 €

APPARTEMENT T3 69 m² > 1 328 € CC

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

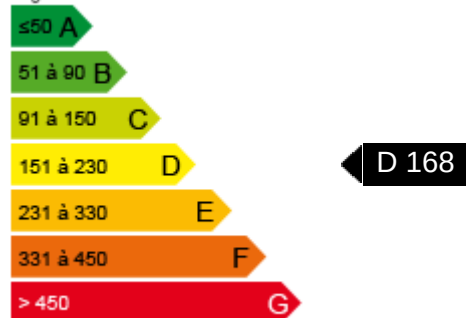
APPARTEMENT T3 69 m² > 1 328 € CC

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T3 69 m² > 1 328 € CC

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIÉTÉ
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66