



## LOCATION APPARTEMENT T3 60 m<sup>2</sup> 1 060 € CC

**À louer, dans une résidence calme et sécurisée, découvrez cet appartement de type 3 comprenant une entrée séparée, un salon donnant accès à une terrasse, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bains et des WC séparés**

Ce bien est également rattaché à une cave.

La terrasse ne donne pas sur le boulevard Gambetta, mais sur une rue adjacente, offrant davantage de calme.

Profitez de toutes les commodités à proximité : la gare Thiers est à quelques minutes à pied.

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	3
Etages	6
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	60
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	80 €
Dépôt de garantie	980 €
Honoraires	799 €

**APPARTEMENT T3 60 m<sup>2</sup> > 1 060 € CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

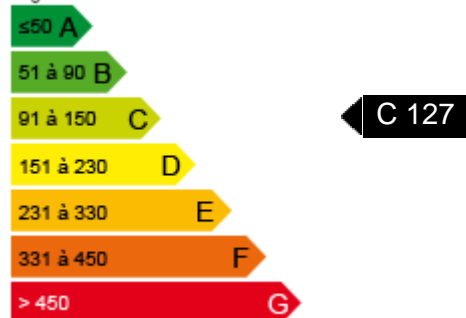
**APPARTEMENT T3 60 m<sup>2</sup> > 1 060 € CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 60 m<sup>2</sup> > 1 060 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66