



## LOCATION APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> 999 € CC

**NICE / AV DE CHAMPAGNE - VAL DE CIMIEZ: À louer, appartement 3 pièces de 63 m<sup>2</sup>, situé au 8#7497; étage avec ascenseur, dans une résidence calme et bien entretenue**

Ce bien se compose d'un séjour lumineux avec vue dégagée.

Deux chambres, nombreux rangements, cuisine indépendante, salle de bains et WC séparés.

Une cave et un garage complètent ce bien rare sur le secteur. Chauffage et eau froide collectifs. L'appartement est disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site internet. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

Pièces	3
Salles de bains	1
Etage	8
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	63
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Charges mensuelles	90 €
Dépôt de garantie	909 €
Honoraires	819 €





*L'expérience immobilière depuis 1950*

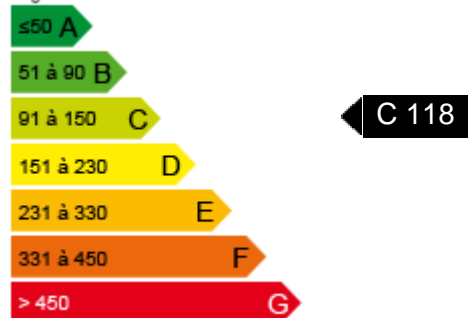
**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 999 € CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 999 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

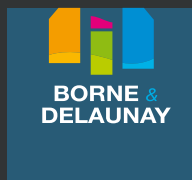
[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66