



Ref: agence

# LOCATION APPARTEMENT T3 50 m<sup>2</sup> 1 100 € CC

## Bel appartement T3, rue Andrioli, situé au 3#7497; étage d'une belle résidence sécurisée

Vous y trouverez un grand dégagement desservant une salle à manger – séjour, une cuisine indépendante, deux chambres dont une avec placard, ainsi qu'une salle d'eau.

Le chauffage est collectif.

Visite virtuelle disponible.

Pièces	3
Etage	3
Etages	5
Surface habitable (m²)	50
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Charges mensuelles	110€
Dépot de garantie	990 €
Honoraires	659 €



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66



## APPARTEMENT T3 50 m<sup>2</sup> > 1 100 € CC

06000 Nice









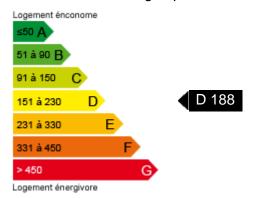


### APPARTEMENT T3 50 m<sup>2</sup> > 1 100 € CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66



### APPARTEMENT T3 50 m<sup>2</sup> > 1 100 € CC

06000 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



**Service Location** Négociateur immobilier 04.93.62.26.66 gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE** 4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative: 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66