



## LOCATION APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> 1 250 € CC

**A louer 3 pièces au Hameau de Loli, La Trinité, dans une résidence calme et recherchée, agréable appartement traversant en rez#8209;de#8209;jardin, très lumineux et ensoleillé**

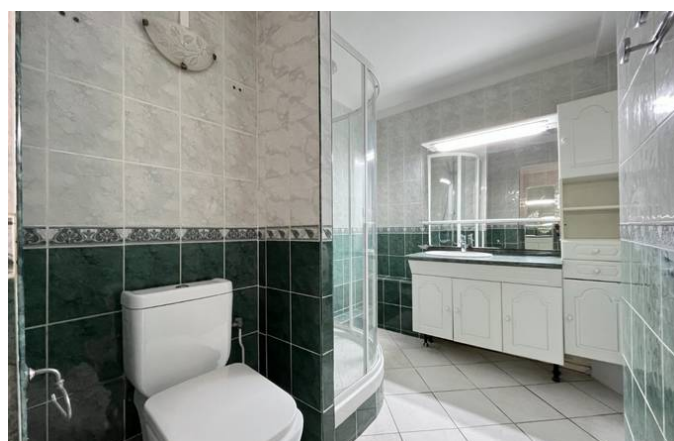
Il bénéficie de deux terrasses ainsi que d'un jardin privatif.

Le bien se compose d'un séjour ouvrant sur une cuisine neuve, de deux chambres équipées de placards, d'une salle d'eau avec WC. L'appartement, très lumineux, offre un cadre paisible tout en étant situé à proximité immédiate de l'autoroute A8. Un garage en sous#8209;sol avec porte électrique ainsi qu'une cave complètent ce bien. Ce bien est disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site internet. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Pièces                              | <b>3</b>       |
| Etage                               | <b>0</b>       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | <b>63</b>      |
| Stationnement                       | <b>Oui</b>     |
| Type de chauffage                   | <b>Elect.</b>  |
| Charges mensuelles                  | <b>90 €</b>    |
| Dépôt de garantie                   | <b>1 160 €</b> |
| Honoraires                          | <b>832 €</b>   |

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 1 250 € CC**

06340 La Trinité





*L'expérience immobilière depuis 1950*

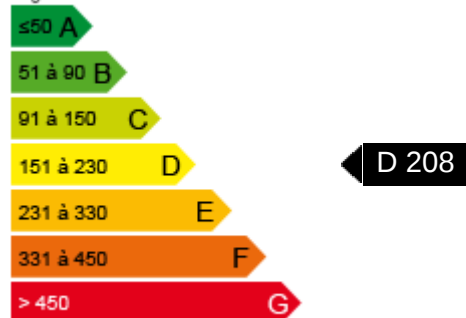
**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 1 250 € CC**

06340 La Trinité

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T3 63 m<sup>2</sup> > 1 250 € CC**

06340 La Trinité

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66