



## LOCATION APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> 1 070 € CC

**Villeneuve Loubet proche accès autoroute / AMADEUS - Dans une résidence sécurisée avec piscine et jardin , appartement 2 pièces meublé en dernier étage composé d'une entrée, salon avec cuisine ouverte donnant sur une Loggia de 8m<sup>2</sup> vue mer, salle de douche à l'italienne, chambre avec placards**

Une cave et un Garage complètent ce bien. Visite Virtuelle sur notre site. Disponible de suite.

Merci de prendre contact avec capucine par email: [capucine@borne-delaunay.com](mailto:capucine@borne-delaunay.com)

Pièces	2
Etage	2
Etages	2
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	41
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	92 €
Dépôt de garantie	1 956 €
Honoraires	540 €





L'expérience immobilière depuis 1950

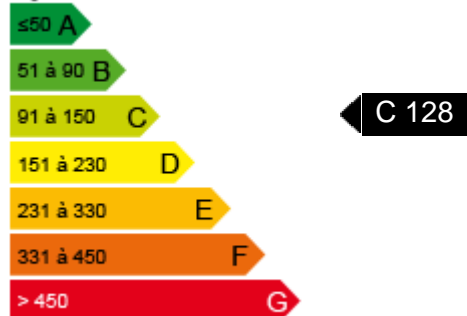
APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> > 1 070 € CC

06270 Villeneuve-Loubet

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> > 1 070 € CC**

06270 Villeneuve-Loubet

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66