BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T2 63 m²
1 070 € CC

À Saint-Laurent-du-Var, au sein de la résidence Adonis, découvrez ce beau 2 pièces entièrement rénové en 2026, offrant des prestations modernes et une agréable luminosité

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine indépendante aménagée bénéficiant d'un accès extérieur, d'une chambre avec de nombreux rangements intégrés ainsi que d'une salle de bains.

Le séjour et la cuisine ouvrent sur une agréable terrasse, offrant une vue dégagée sur les environs, les collines et un aperçu mer, idéale pour profiter pleinement de l'extérieur.

L'appartement bénéficie également de la climatisation, de nombreux rangements et d'un intérieur entièrement remis au goût du jour.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

La résidence dispose d'un ascenseur, d'un accès sécurisé par digicode et interphone, ainsi que d'un accès adapté aux personnes à mobilité réduite.

Situé boulevard de Provence, le bien bénéficie d'un emplacement pratique à proximité des transports et des principaux axes de Saint-Laurent-du-Var.
Cave et stationnement en sous sol.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**2**
Etage	**5**
Surface habitable (m²)	**63**
Stationnement	**Oui**
Charges mensuelles	**132 €**
Dépot de garantie	**938 €**
Honoraires	**831 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 63 m² > 1 070 € CC

06700 Saint-Laurent-du-Var













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

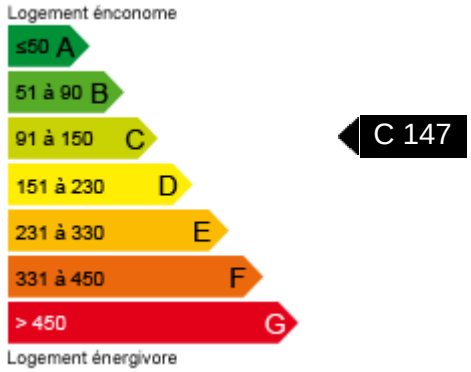
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 63 m² > 1 070 € CC

06700 Saint-Laurent-du-Var

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 63 m² > 1 070 € CC

06700 Saint-Laurent-du-Var

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06