



Disponibilité: 02/07/2026

## **LOCATION APPARTEMENT T2 45 m<sup>2</sup>**

### **1 097 € CC**

**SAINT LAURENT DU VAR/ AV DES MOUETTES, à louer 2 pièces dans résidence récente de très bon standing, disposant d'un séjour ouvrant sur belle terrasse de 15 m<sup>2</sup> avec vue sur le Port, d'une cuisine ouverte, une chambre avec placard, rangement, une grand garage complète ce bien**

Visite virtuelle sur notre site internet.

Contactez Cléa dès maintenant au 06.67.32.81.45 ou par email à [clea.duplaix@borne-delaunay.com](mailto:clea.duplaix@borne-delaunay.com).

Pièces	<b>2</b>
Salles de bains	<b>1</b>
Etage	<b>2</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>45</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>105 €</b>
Dépôt de garantie	<b>992 €</b>
Honoraires	<b>596 €</b>





L'expérience immobilière depuis 1950

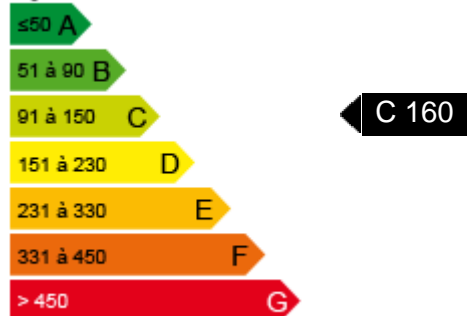
APPARTEMENT T2 45 m<sup>2</sup> > 1 097 € CC

06700 Saint-Laurent-du-Var

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 45 m<sup>2</sup> > 1 097 € CC**

06700 Saint-Laurent-du-Var

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

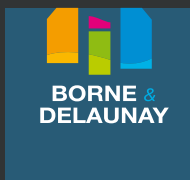
**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66