BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T2 39 m²
792 € CC

À louer, dans le quartier du Port de Nice, rue Fodéré, cet appartement deux pièces de 39,92 m² se situe au 2 étage d'un immeuble niçois
En bon état intérieur, il bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une luminosité appréciable.

Le séjour et la chambre composent un espace fonctionnel, complété par un cuisine aménagé, une salle d'eau et des WC. Les tommettes au sol apportent une touche de caractère.

Au quotidien, vous profitez de la proximité des commerces et du tram, ainsi que d'un accès proche aux bus. La mer, une école primaire, un collège et un lycée sont également à proximité.

Contactez notre agence pour organiser une visite et découvrir cet appartement lumineux, idéalement situé près des commerces et des transports du Port.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**2**
Etage	**2**
Etages	**5**
Surface habitable (m²)	**39**
Stationnement	**Non**
Charges mensuelles	**42 €**
Dépot de garantie	**750 €**
Honoraires	**519 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 39 m² > 792 € CC

06300 Nice









BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

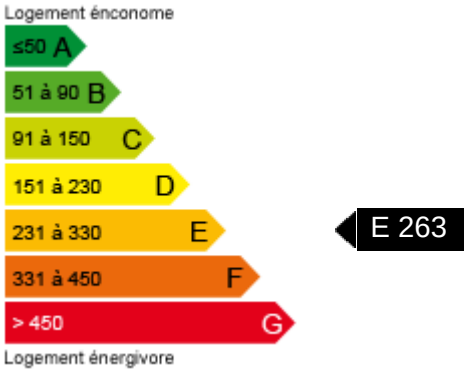
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 39 m² > 792 € CC

06300 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 39 m² > 792 € CC

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06