



Un plan sera prochainement  
disponible

## LOCATION APPARTEMENT T2 38 m<sup>2</sup> 845 € CC

**NICE ST ISIDORE - A LOUER 2 PIÈCES RÉSIDENCE RECENTE - NICE ST ISIDORE - INEDI PLOT 8- Proche accès autoroute, école, crèche et commerces**

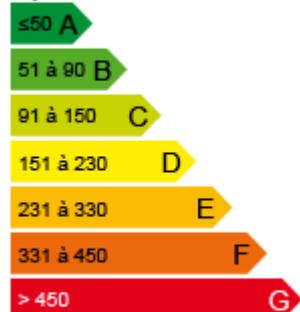
Situé au 3<sup>ème</sup> étage avec ascenseur, il se compose d'une entrée avec placard, une chambre donnant sur une terrasse, un séjour avec cuisine, salle d'eau avec wc. Eau froide et chauffage individuelle. Eau chaude collective. Un parking en sous sol complète ce bien. Visite virtuelle sur notre site internet.

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>3</b>
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	<b>38</b>
Stationnement	<b>Oui</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>60 €</b>
Dépôt de garantie	<b>785 €</b>
Honoraires	<b>503 €</b>

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 38 m<sup>2</sup> > 845 € CC**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66