



## LOCATION APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> 887 € CC

**Nice CANTA GALET - ST Antoine de Ginestière à proximité des commerces - Dans un domaine sécurisé avec piscine et espaces verts, au calme absolu charmant 2 pièces en rez de jardin traversant, salon avec cuisine ouverte, chambre avec rangement, salle de bain avec wc et une cave**

(eau froide, Eau chaude et Chauffage collectif) VISITE VIRTUELLE SUR NOTRE SITE. Merci de prendre contact avec Capucine par mail: [capucine@borne-delaunay.com](mailto:capucine@borne-delaunay.com)

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	0
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	41
Stationnement	Non
Charges mensuelles	66 €
Dépot de garantie	821 €
Honoraires	547 €



**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> > 887 € CC**

06200 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

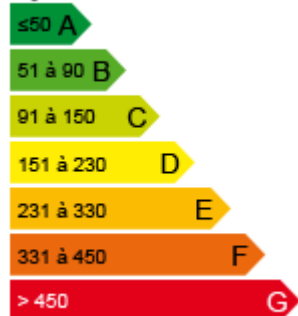
APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> > 887 € CC

06200 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 41 m<sup>2</sup> > 887 € CC**

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

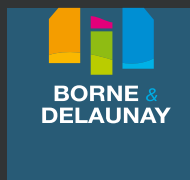
**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66