



# LOCATION APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> 862 € CC

Nice Nord / Cessole Au 5eme étage d'un immeuble de bon standing, beau 2p en très bon état, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour d'environ 40m2 donnant sur un balcon avec stores, salle de bains, wc séparés

- tout collectif - disponible de suite - proches commerces et transports. Merci de prendre contact avec Marlène au 06.75.34.00.52 ou marlene@borne-delaunay.com

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	5
Surface habitable (m²)	56
Stationnement	Non
Charges mensuelles	127 €
Dépot de garantie	735 €
Honoraires	730 €



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66



# APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> > 862 € CC

06100 Nice

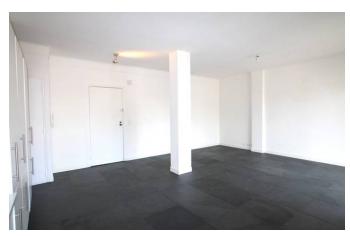














SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE 4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66

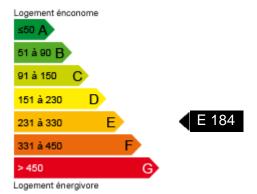


#### APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> > 862 € CC

06100 Nice

# Diagnostic énergétique

## Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



4 bis Place Masséna, 06000 Nice Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative : 04 93 62 28 00 Location : 04 93 62 26 66



#### APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> > 862 € CC

06100 Nice

#### POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



**Service Location** Négociateur immobilier 04.93.62.26.66 agence@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

### DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna 4 bis, Place Masséna 06000 Nice tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété 2, rue Valperga 06000 Nice tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00 Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE 2 rue Valperga, 06000 Nice 04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE** 4 bis Place Masséna, 06000 Nice

Vente et achat : 04 93 62 25 35 Gestion locative: 04 93 62 28 00

Location: 04 93 62 26 66