



Disponibilité: 28/07/2017

## **LOCATION APPARTEMENT T2 60 m<sup>2</sup>**

### **1 200 € CC**

#### **COEUR DE VILLE / MASSÉNA**

**En plein cœur de la vie niçoise, retrouvez ce bel appartement de type 2 loué nu**

Il se compose d'une entrée, d'un salon, d'une chambre équipée d'un placard, d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau.

L'appartement est situé au 4#7497; étage avec ascenseur.

Proche de toutes commodités et facilement accessible grâce aux transports en commun.

Ne tardez pas !



*L'expérience immobilière depuis 1950*

Pour tout renseignement ou pour organiser une visite, contactez directement notre conseiller Vincent au 07 62 86 11 63 ou par e-mail à [vincent@borne-delauany.com](mailto:vincent@borne-delauany.com)

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>4</b>
Surface habitable (m²)	<b>60</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Elect.</b>
Charges mensuelles	<b>72 €</b>
Dépot de garantie	<b>1 128 €</b>
Honoraires	<b>794 €</b>

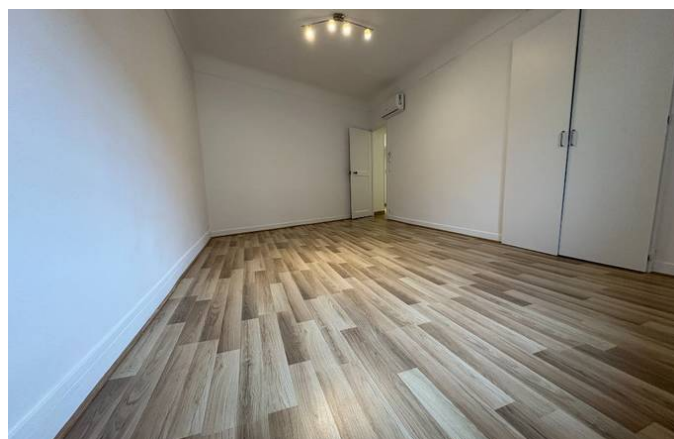


SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

**APPARTEMENT T2 60 m<sup>2</sup> > 1 200 € CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

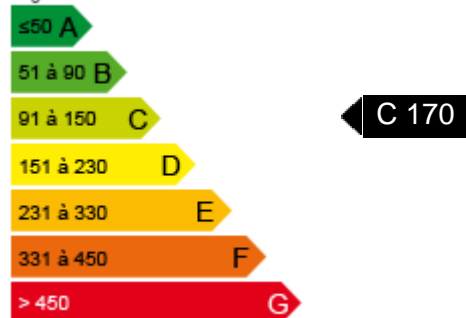
**APPARTEMENT T2 60 m<sup>2</sup> > 1 200 € CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 60 m<sup>2</sup> > 1 200 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66