BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T2 52 m²
999 € CC

À Nice, boulevard François Grosso, au sein du Palais Bel Azur, découvrez ce beau 2 pièces de 52,60 m², situé au 4e étage avec ascenseur d'un immeuble de caractère datant de 1934

L'appartement séduit immédiatement par son cachet de l'ancien, sa belle hauteur sous plafond et son élégant parquet en chevrons.

Il se compose d'une entrée avec dégagement, d'un agréable séjour lumineux d'environ 14 m² ouvrant sur un balcon avec vue dégagée sur les collines niçoises, d'une cuisine indépendante aménagée, ainsi que d'une grande chambre d'environ 17 m² bénéficiant de nombreux rangements intégrés.

Une salle de bains avec WC complète l'ensemble.

Grâce à ses différentes ouvertures et à sa situation en étage élevé,

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

l'appartement profite d'une belle luminosité ainsi que d'une agréable sensation d'espace.

Le logement bénéficie également du double vitrage et d'un chauffage collectif.

Situé dans un secteur central de Nice, à proximité des commerces, transports et commodités, ce bien offre un cadre de vie particulièrement agréable tout en conservant tout le charme de l'ancien.

Un appartement lumineux et plein de caractère, idéal pour profiter d'un emplacement recherché à Nice.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**2**
Salles de bains	**1**
Etage	**4**
Surface habitable (m²)	**52**
Stationnement	**Non**
Charges mensuelles	**165 €**
Dépot de garantie	**834 €**
Honoraires	**690 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 52 m² > 999 € CC

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

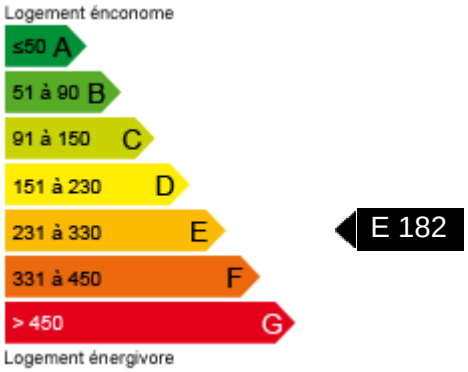
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 52 m² > 999 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 52 m² > 999 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06