BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T2 45 m²
949 € CC

À Nice, au sein de la résidence Les Coteaux de la Madeleine, découvrez cet agréable appartement 2 pièces bénéficiant d'un environnement calme et verdoyant

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'un séjour lumineux ouvrant sur une agréable terrasse, d'une cuisine séparée aménagée et équipée, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau moderne avec WC et machine à laver.

La terrasse offre une belle vue dégagée sur les collines niçoises et la verdure environnante, apportant un cadre particulièrement agréable au quotidien.

Fonctionnel et bien agencé, l'appartement bénéficie également d'une belle luminosité et d'un environnement résidentiel.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, merci de contacter Vincent au 07 / 62 / 86 / 11 / 63 ou par e-mail à vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**2**
Etage	**0**
Surface habitable (m²)	**45**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Gaz**
Charges mensuelles	**69 €**
Dépot de garantie	**1 760 €**
Honoraires	**597 €**

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 45 m² > 949 € CC

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

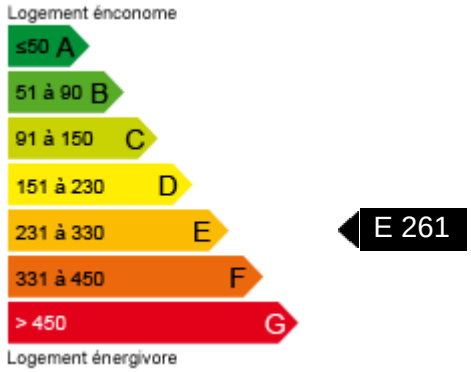
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 45 m² > 949 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 45 m² > 949 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06