



## **LOCATION APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> 980 € CC**

---

**Situé à Nice, dans le quartier du Piol, à proximité des commerces, des transports et du centre-ville, découvrez cet agréable appartement 2 pièces proposé à la location meublée**

Situé au dernier étage de la résidence, le logement se compose d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre confortable, d'une salle d'eau avec WC ainsi que de nombreux espaces de rangement. L'appartement est entièrement climatisé.

Vous profiterez également de deux balcons, offrant des espaces extérieurs appréciables au quotidien.

Une cave complète ce bien.

Disponible de suite.

Visite virtuelle sur notre site internet.

Les charges comprennent l'eau chaude, l'eau froide, le chauffage et l'entretien des parties communes.

Contactez Cléa dès maintenant au 06.67.32.81.45 ou par email à

clea.duplaix@borne-delaunay.com.

Pièces	<b>2</b>
Etage	<b>7</b>
Etages	<b>7</b>
Surface habitable (m²)	<b>56</b>
Stationnement	<b>Non</b>
Type de chauffage	<b>Gaz</b>
Charges mensuelles	<b>108 €</b>
Dépot de garantie	<b>1 744 €</b>
Honoraires	<b>745 €</b>

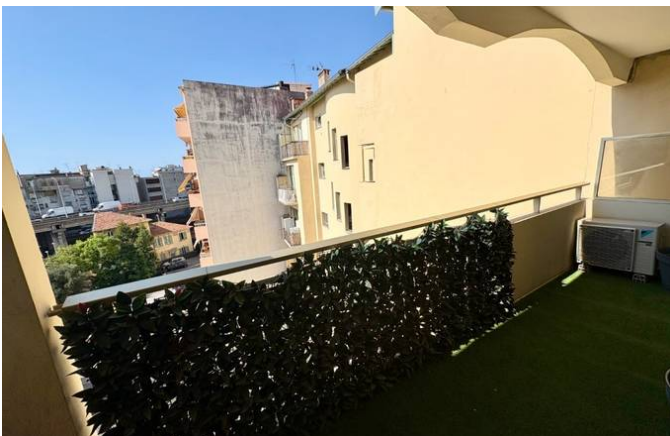


**BORNE &  
DELAUNAY**

*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> > 980 € CC**

06000 Nice



**BORNE &  
DELAUNAY**

**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

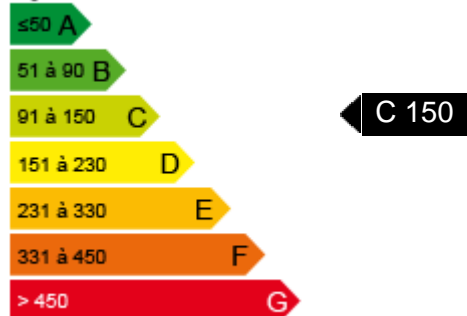
APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> > 980 € CC

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 56 m<sup>2</sup> > 980 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

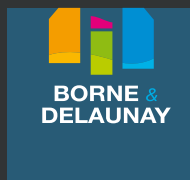
**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -  
Gestion Locative > 04 93 62 28 00  
Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66