



BORNE &
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



Disponibilité: 09/02/2026

LOCATION APPARTEMENT T2 73 m² 2 500 € CC

À louer, superbe appartement T2 meublé de 73,01 m², situé au 1er étage d'un petit immeuble de 6 logements (sans ascenseur), au cœur du très recherché secteur Nice Cimiez – Parc Liserb

Ce bien offre des prestations haut de gamme et un niveau de confort rare sur le marché. L'appartement se compose d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une buanderie, d'un grand dressing, ainsi que d'une chambre confortable. Vous profiterez également d'un balcon, d'une cheminée, de la climatisation et d'un système de sécurité Verisure. Un parking privé ainsi complète les prestations. Le logement bénéficie d'un environnement résidentiel calme, élégant et très recherché, tout en restant proche des commodités. Ce bien est disponible de suite. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	1
Surface habitable (m ²)	73
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	232 €
Dépot de garantie	4 536 €
Honoraires	958 €



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 73 m² > 2 500 € CC

06000 Nice



**BORNE &
DELAUNAY**

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

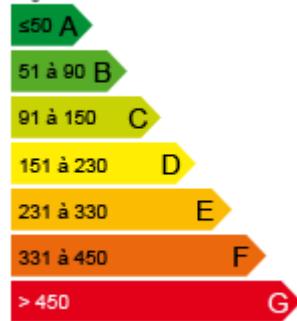
APPARTEMENT T2 73 m² > 2 500 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 73 m² > 2 500 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66