



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



## LOCATION APPARTEMENT T2 44 m<sup>2</sup> 835 € CC

**Appartement de type 2 situé en plein centre-ville de Nice, rue Clément Roassal, au sein d'une résidence récente de 2017**

L'appartement comprend une entrée avec placard, une cuisine aménagée ouverte sur le salon, une chambre avec salle d'eau, ainsi que des WC séparés.

Le bien dispose également d'un bel extérieur.

L'appartement est sous dispositif Pinel ; le logement est donc soumis à des conditions de ressources.

Pièces	2
Salles de bains	1
Etage	2
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	44
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	80 €
Dépot de garantie	755 €
Honoraires	585 €



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## APPARTEMENT T2 44 m<sup>2</sup> > 835 € CC

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

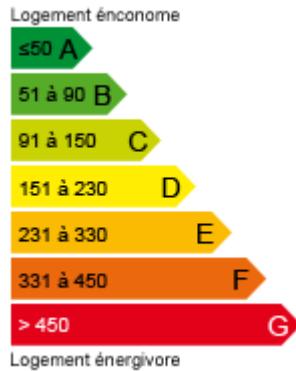
L'expérience immobilière depuis 1950

## APPARTEMENT T2 44 m<sup>2</sup> > 835 € CC

06000 Nice

### Diagnostic énergétique

#### Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



BORNE &  
DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

## APPARTEMENT T2 44 m<sup>2</sup> > 835 € CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.26.66**  
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66