



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



## LOCATION APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> 1 195 € CC

**NICE MUSICIENS/GUILIGIA** Situé au 1er étage avec ascenseur d'une résidence calme, ce spacieux 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> dispose : Une entrée spacieuse avec placard intégré, il est traversant, une belle hauteur sous plafond, apportant du cachet et une sensation d'espace

tout collectif. Une cave privative complète ce bien. Bien situé, à proximité des commodités et des transports. L'appartement est disponible de suite. Visite virtuelle sur notre site internet. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

|                                     |         |
|-------------------------------------|---------|
| Pièces                              | 2       |
| Salles de bains                     | 1       |
| Etage                               | 1       |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 57      |
| Stationnement                       | Non     |
| Charges mensuelles                  | 130 €   |
| Dépot de garantie                   | 1 065 € |
| Honoraires                          | 742 €   |



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

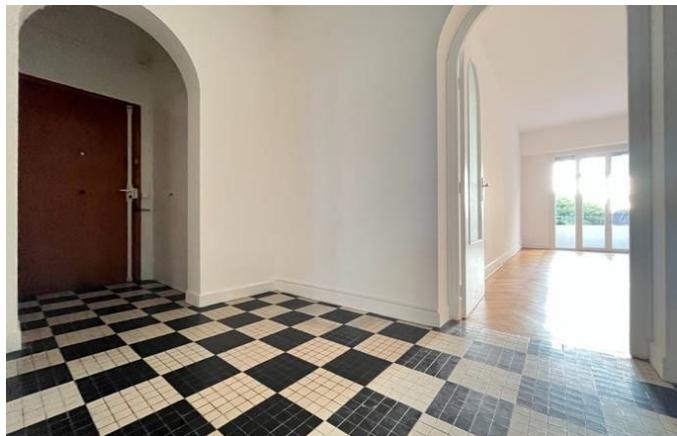


BORNE &  
DELAUNAY

*L'expérience immobilière depuis 1950*

## APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> > 1 195 € CC

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

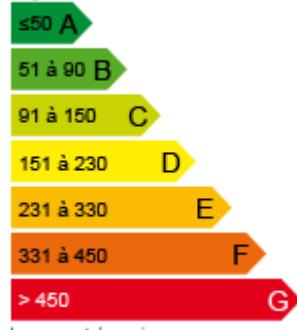
## APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> > 1 195 € CC

06000 Nice

### Diagnostic énergétique

#### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



BORNE &  
DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 57 m<sup>2</sup> > 1 195 € CC

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.26.66**  
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

**Agence Masséna**  
4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**  
2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)  
**Vente et Achat** > 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative** > 04 93 62 28 00  
**Location** > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66