



Disponibilité: 01/10/2025

## **LOCATION APPARTEMENT T2 55 m<sup>2</sup>**

### **1 650 € CC**

**À louer – Superbe 2 pièces meublé de 58 m<sup>2</sup> sur les hauteurs de Nice Nord**

**Situé dans une petite copropriété calme et bien entretenue, ce magnifique appartement de 58 m<sup>2</sup> vous séduira par ses prestations modernes et son ameublement soigné, alliant confort et charme**

Il se compose : d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'une chambre avec salle de bain attenante (baignoire + douche), d'un dressing attenant à la chambre, de volets roulants électriques et climatisation.

Vue imprenable sur la ville. Une place de parking et une cave complètent ce bien.

Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs.

Disponible immédiatement, Visite virtuelle disponible sur notre site.

Merci de contacter Gwenaëlle SOURIT au 06 30 72 00 25 ou par mail à



*L'expérience immobilière depuis 1950*

gwenaelle@borne-delaunay.com

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Pièces                 | 2       |
| Salles de bains        | 1       |
| Etage                  | 1       |
| Surface habitable (m²) | 55      |
| Stationnement          | Oui     |
| Charges mensuelles     | 150 €   |
| Dépot de garantie      | 3 000 € |
| Honoraires             | 723 €   |

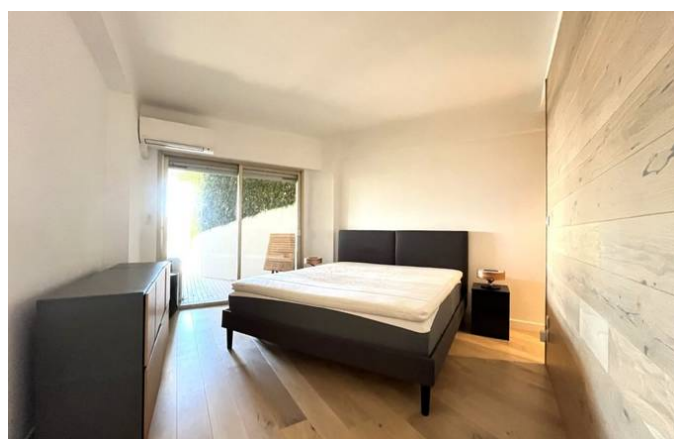


SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

**APPARTEMENT T2 55 m<sup>2</sup> > 1 650 € CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

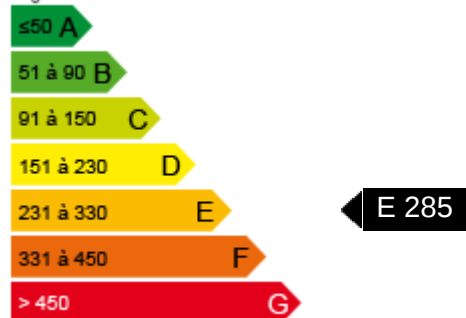
**APPARTEMENT T2 55 m<sup>2</sup> > 1 650 € CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 55 m<sup>2</sup> > 1 650 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -  
**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00  
**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66