



Un plan sera prochainement  
disponible

Disponibilité: 08/11/2021

## LOCATION APPARTEMENT T2 31 m<sup>2</sup> 797 € CC

**A NICE CENTRE, A deux pas de Nice Étoile, appartement de 2 Pièces meublé et rénové de style contemporain, composé d'une pièce principale avec cuisine ouverte, chambre, salle de douche avec WC, climatisation, chauffage collectif**

Disponible de suite

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Pièces                 | 2       |
| Etage                  | 1       |
| Surface habitable (m²) | 31      |
| Stationnement          | Non     |
| Charges mensuelles     | 80 €    |
| Dépôt de garantie      | 1 434 € |
| Honoraires             | 406 €   |



*L'expérience immobilière depuis 1950*

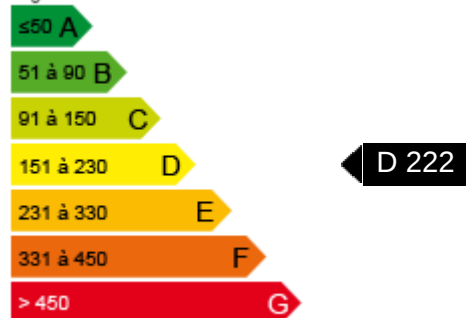
**APPARTEMENT T2 31 m<sup>2</sup> > 797 € CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T2 31 m<sup>2</sup> > 797 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

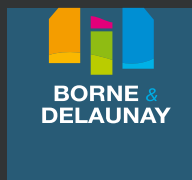
[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**

**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**

**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66