



LOCATION APPARTEMENT T2 48 m² 829 € CC

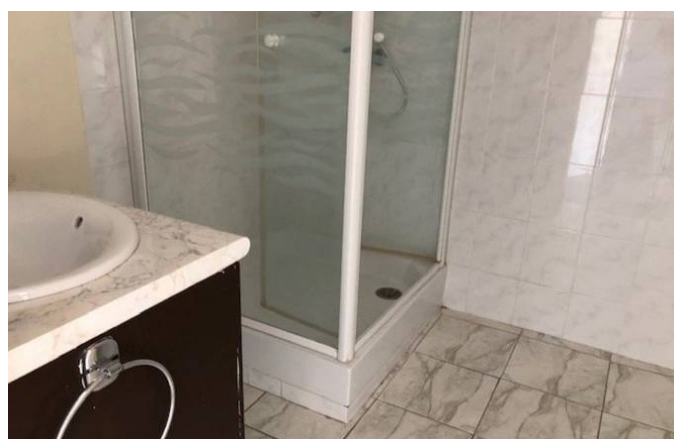
Nice Lyautey, à l'avant dernier étage d'une résidence de standing, lumineux 2P, Séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon, chambre, salle de douche, wc indépendant

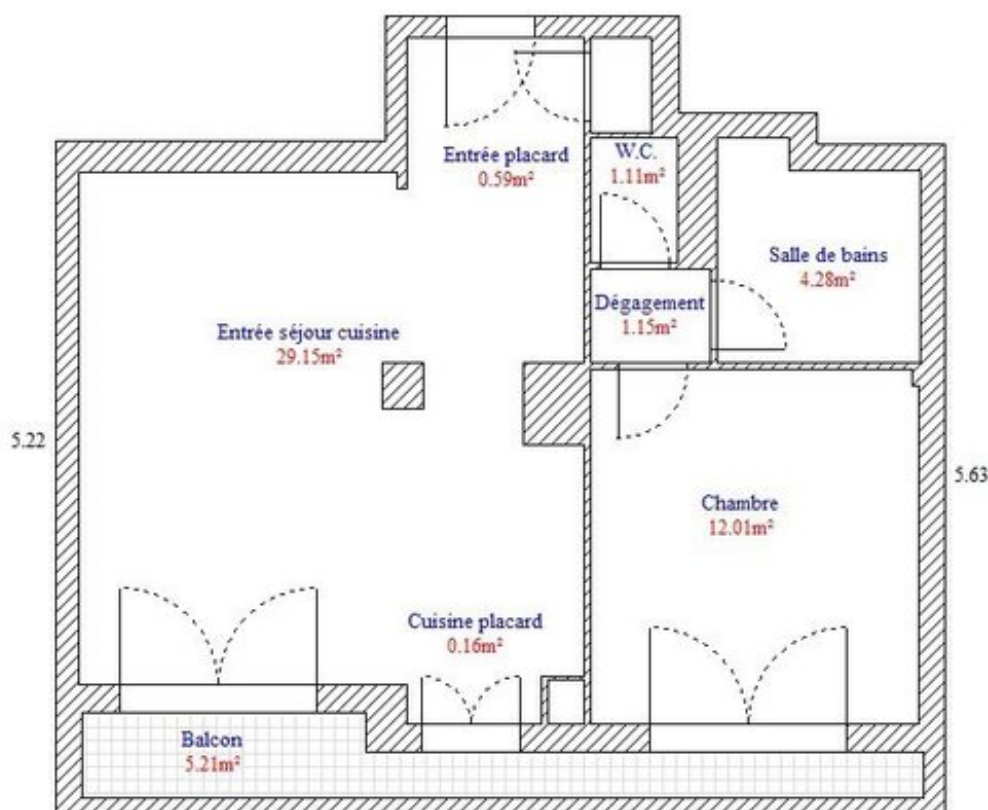
Double vitrage et climatisation, une cave et un parking complètent ce bien. (Eau Froide, Eau Chaude et Chauffage Collectif). Disponible de suite.

Pièces	2
Etage	7
Etages	8
Surface habitable (m ²)	48
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Gaz
Charges mensuelles	128 €
Dépôt de garantie	701 €
Honoraires	626 €

APPARTEMENT T2 48 m² > 829 € CC

06000 Nice





Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

E 282

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 48 m² > 829 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

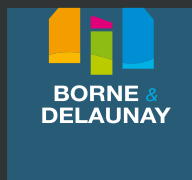
agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66