



LOCATION APPARTEMENT T2 55 m² 945 € CC

À Nice, secteur Centre/Musiciens, découvrez un grand appartement de 2 pièces de 55 m² entièrement rénové, situé dans un immeuble de bon standing avec gardien

Vous profitez d'un cadre calme et sécurisé.

L'appartement se compose d'une entrée avec rangements, d'une cuisine indépendante et d'un séjour lumineux. La chambre donne, tout comme le salon, sur une terrasse de 20 m² : un espace extérieur parfait.

La salle de douche est fonctionnelle et pratique, avec un WC indépendant pour plus de confort au quotidien. Une cave complète l'ensemble, offrant un rangement supplémentaire appréciable.

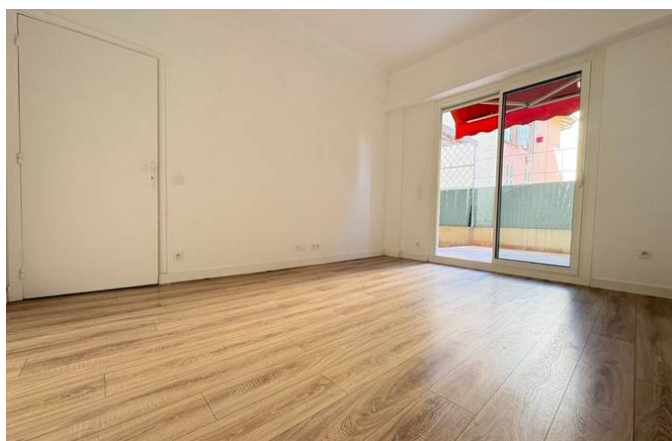
Les charges incluent l'eau froide et le chauffage. Le bien est disponible de suite, et une visite virtuelle est proposée sur notre site : prenez le temps de vous projeter, puis venez le découvrir lors d'une visite.

contactez Vincent au 07 62 86 11 63 ou par e-mail à vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	2
Etage	0
Etages	5
Surface habitable (m²)	55
Stationnement	Non
Charges mensuelles	100 €
Dépot de garantie	845 €
Honoraires	725 €

APPARTEMENT T2 55 m² > 945 € CC

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

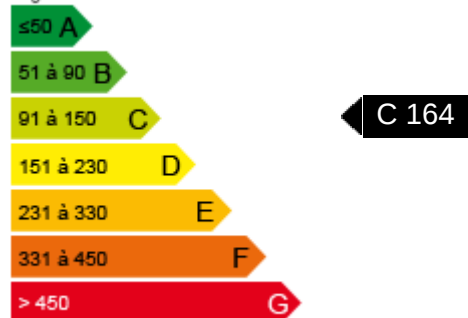
APPARTEMENT T2 55 m² > 945 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T2 55 m² > 945 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location

Négociateur immobilier

04.93.62.26.66

vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -

Gestion Locative > 04 93 62 28 00

Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66