



## **LOCATION APPARTEMENT T1 32 m<sup>2</sup> 620 € CC**

### **À LOUER – Grand Studio avec Coin Nuit – VENCE CENTRE**

**Adresse : Avenue Rhin et Danube, Vence**

Situé au 4<sup>e</sup> étage (avec ascenseur)

Emplacement idéal, à proximité immédiate des commerces et commodités, dans une résidence calme et bien entretenue.

Grand studio lumineux avec coin nuit séparé, Balcon agréable Eau chaude, eau froide et chauffage collectifs inclus

Libre immédiatement, Visite virtuelle disponible sur notre site internet. Merci de prendre contact avec Gwenaëlle au 06.30.72.00.25 ou [gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	4
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	32
Stationnement	Non
Charges mensuelles	100 €
Dépôt de garantie	520 €
Honoraires	426 €





L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 32 m<sup>2</sup> > 620 € CC

06140 Vence

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T1 32 m<sup>2</sup> > 620 € CC**

06140 Vence

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66