

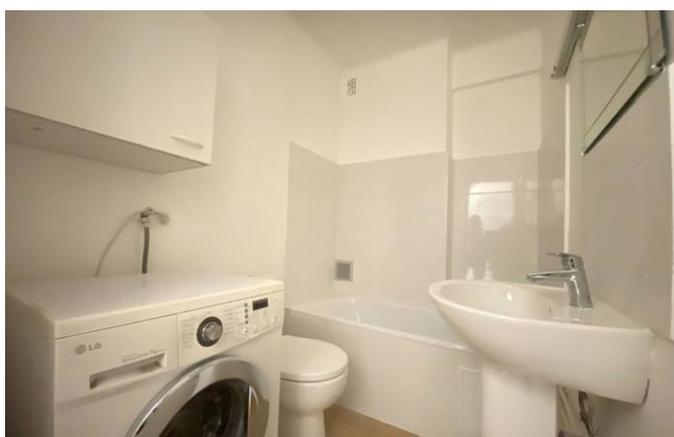
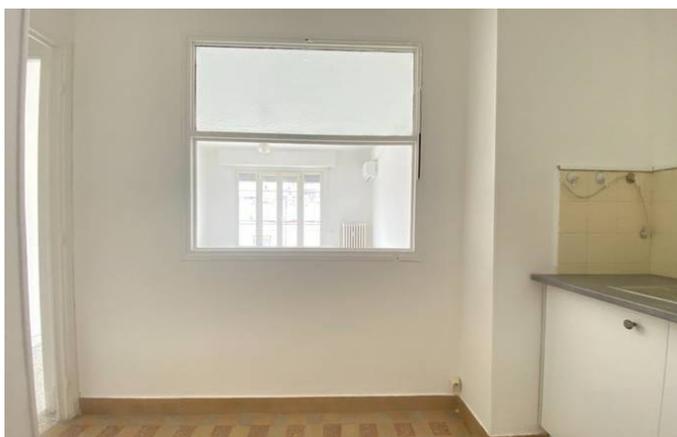


## **LOCATION APPARTEMENT T1 29 m<sup>2</sup> 690 € CC**

**MAGNAN, à deux pas de la Faculté des Lettres, dans immeuble récent avec ascenseur, agréable studio au 5<sup>e</sup> étage et dernier étage**

Cuisine semi-ouverte sur séjour, appartement fonctionnel et au calme; . Eau froide et chauffage collectifs. Une cave complète ce bien. Visite virtuelle sur notre site. Disponible de suite.

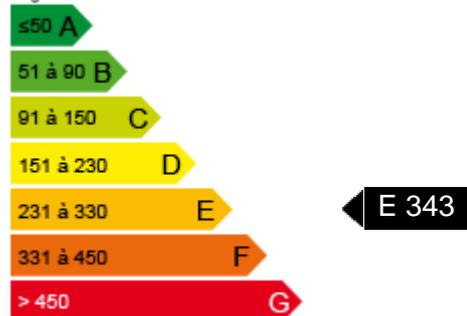
Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	29
Stationnement	Non
Charges mensuelles	41 €
Dépôt de garantie	649 €
Honoraires	382 €



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 29 m<sup>2</sup> > 690 € CC

06200 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66