



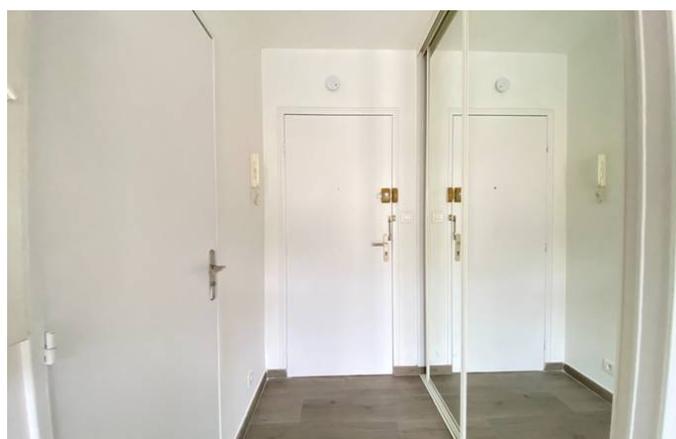
## **LOCATION APPARTEMENT T1 25 m<sup>2</sup> 635 € CC**

### **A louer Charmant studio moderne à Nice Nord - Avenue des Mimosas dans une petite copropriété soigneusement entretenue**

Au 2ème étage, ce bien allie confort et fonctionnalité.

L'espace de vie lumineux est agrémenté d'un coin nuit, d'une cuisine aménagée et d'un agréable balcon, Salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Tout collectif. Disponible de suite. Visite virtuelle disponible sur notre site

Pièces	1
Etage	2
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	25
Stationnement	Non
Type de chauffage	Fuel
Charges mensuelles	80 €
Dépôt de garantie	555 €
Honoraires	330 €





L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 25 m<sup>2</sup> > 635 € CC

06100 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T1 25 m<sup>2</sup> > 635 € CC**

06100 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66