BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



LOCATION APPARTEMENT T1 21 m²
620 € CC

À Nice Est , découvrez ce agréable studio meublé de 22 m², situé au 3e étage d'une résidence récente

L'appartement se compose d'une entrée bénéficiant de nombreux rangements intégrés, d'une pièce de vie lumineuse avec espace repas et kitchenette équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec douche et WC.

La kitchenette dispose notamment de plaques de cuisson, d'une hotte, d'un réfrigérateur, d'un micro-ondes et d'un lave-linge, permettant une installation immédiate.

La pièce principale ouvre directement sur un agréable terrasse, offrant une vue dégagée sur les collines, idéal pour profiter d'un espace extérieur au quotidien.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

Le logement bénéficie également du double vitrage, de volets roulants ainsi que d'un chauffage électrique individuel.

Situé dans une résidence récente et bien entretenue, ce studio constitue un logement fonctionnel et agréable, à proximité des commerces, transports et commodités.

Merci de prendre contact avec Vincent au 07/62/86/11/63 ou par e-mail à l'adresse suivante : vincent@borne-delaunay.com.

Pièces	**1**
Etage	**3**
Surface habitable (m²)	**21**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**
Charges mensuelles	**30 €**
Dépot de garantie	**590 €**
Honoraires	**286 €**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 21 m² > 620 € CC

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

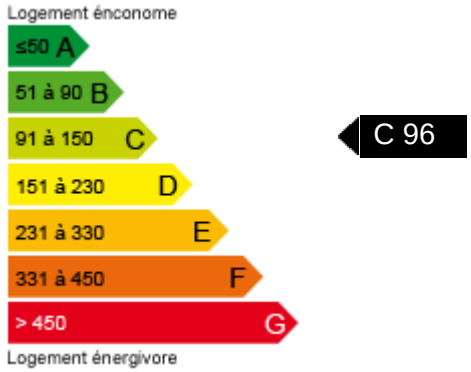
L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 21 m² > 620 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 21 m² > 620 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
vincent@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06