



## LOCATION APPARTEMENT T1 28 m<sup>2</sup> 720 € CC

### NICE LE PORT - PLACE ILE DE BEAUTE- au 5e et dernier étage avec ascenseur, appartement de 28

60m<sup>2</sup> carrez offrant 41.75m<sup>2</sup> au sol, entièrement rénové avec une mezzanine, kitchenette, wc séparés, salle de bains, l'appartement donne au calme sur cour intérieure, emplacement idéal pour les amoureux du quartier, disponible de suite.

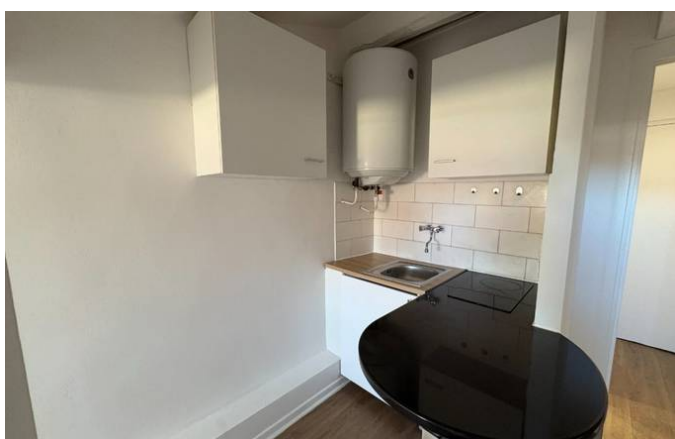
Visite virtuelle disponible !

Merci de prendre contact avec Vincent au 07.62.86.11.63 ou [vincent@borne-delaunay.com](mailto:vincent@borne-delaunay.com)

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m <sup>2</sup> )	28
Stationnement	Non
Type de chauffage	Clim .
Charges mensuelles	20 €
Dépôt de garantie	7 000 €
Honoraires	375 €

**APPARTEMENT T1 28 m² > 720 € CC**

06000 Nice





*L'expérience immobilière depuis 1950*

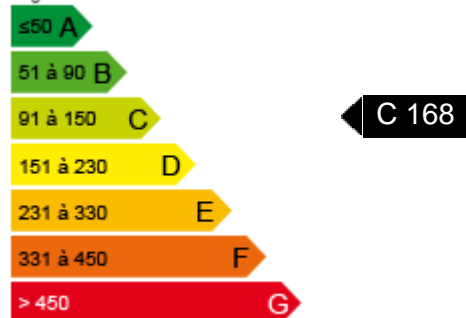
**APPARTEMENT T1 28 m<sup>2</sup> > 720 € CC**

06000 Nice

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

#### VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**APPARTEMENT T1 28 m<sup>2</sup> > 720 € CC**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Service Location**

Négociateur immobilier

**04.93.62.26.66**

[gwenaelle@borne-delaunay.com](mailto:gwenaelle@borne-delaunay.com)

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

**DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

**Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

**Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

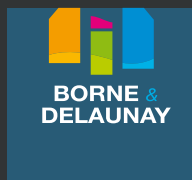
[agence@borne-delaunay.com](mailto:agence@borne-delaunay.com)

**Vente et Achat >** 04 93 62 25 35 -

**Gestion Locative >** 04 93 62 28 00

**Location >** 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIETE**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66