



Ref : 1 Disponibilité: 24/10/2025

LOCATION APPARTEMENT T1 21 m² 760 € CC

À LOUER – NICE (Rue Gutenberg / Joseph Garnier) - 2 pièces meublé – 21 m²

Situé au 2#7497; étage d'un immeuble idéalement placé au pied des commerces et des transports en commun (bus, tram, train), ce charmant appartement meublé de 2 pièces vous offre : Un séjour lumineux avec cuisine ouverte donnant sur un balcon, une chambre et une salle d'eau avec WC

Le bien est climatisé. Chauffage et eau chaude individuels. Disponible immédiatement, Merci de contacter Gwenaëlle SOURIT au 06 30 72 00 25 ou par mail à gwenaelle@borne-delaunay.com

Pièces	2
Etage	2
Surface habitable (m ²)	21
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.
Charges mensuelles	60 €
Dépôt de garantie	1 400 €
Honoraires	274 €

APPARTEMENT T1 21 m² > 760 € CC

06000 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

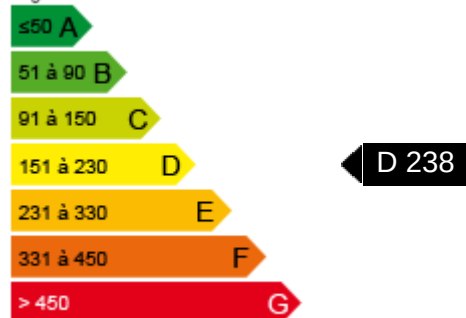
APPARTEMENT T1 21 m² > 760 € CC

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

APPARTEMENT T1 21 m² > 760 € CC

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Service Location
Négociateur immobilier
04.93.62.26.66
gwenaelle@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.26.66

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66