



VENTE VILLA 111 m² €425,000 FAI

06670 - A vendre - Dans la commune de Levens, à seulement 30 minutes de Nice, le bas de cette maison rénové de plain-pied offre un cadre de vie exceptionnel avec une vue imprenable sur la vallée et une exposition ensoleillée

La vaste terrasse de 60 m² et le jardin sauront séduire les amoureux de la nature et du calme. Salon, salle à manger, 3 chambres confortables, 2 salles d'eau, une cuisine ouverte parfaitement équipée. 1 garage et deux places de parking extérieures.

Copropriété de 8 lots principaux | Charges 400 euros/an

Pièces	5
Etages	1
Surface habitable (m ²)	111
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Elect.
Taxe foncière	€1,507

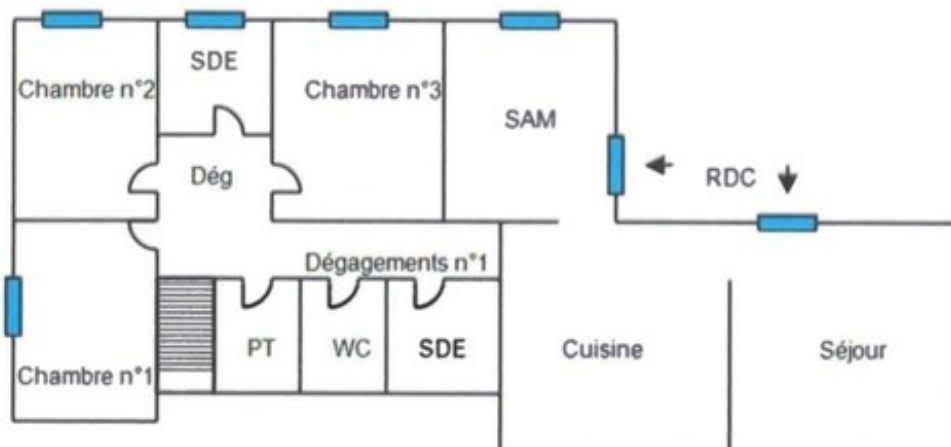
VILLA 111 m² > €425,000 FAI

06670 Saint-Blaise



VILLA 111 m² > €425,000 FAI

06670 Saint-Blaise



Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe

≤50 **A**

51 à 90 **B**

91 à 150 **C**

151 à 230 **D**

231 à 330 **E**

331 à 450 **F**

> 450 **G**

Logement énergivore

D 201

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

VILLA 111 m² > €425,000 FAI

06670 Saint-Blaise

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66