



VENTE VILLA 442 m² €2,250,000 FAI

Nichée sur les collines de Nice, à de Gairaut, cette superbe villa offre un cadre de vie exceptionnel, alliant calme absolu, verdure et vue mer

Développant 290 m² Loi Carrez et plus de 400 m² habitables, cette propriété spacieuse séduit par ses volumes et sa luminosité. Elle se compose de 5 chambres confortables, idéales pour accueillir famille et invités, ainsi que de 3 salles de bains.

L'architecture de la villa, de style provençal, s'intègre harmonieusement dans un environnement naturel privilégié.

Les espaces de vie s'ouvrent sur de vastes terrasses, parfaites pour profiter pleinement du panorama et du climat azuréen.

À l'extérieur, vous découvrirez un agréable espace piscine entouré de végétation, offrant un véritable havre de paix à l'abri des regards.

Située dans un quartier très recherché, cette propriété rare bénéficie d'un emplacement idéal, à la fois proche du centre de Nice et préservé de toute agitation de la ville..

Une villa de caractère, parfaite pour une résidence principale ou secondaire, alliant confort, charme et situation d'exception.

Pièces	6
Salles de bains	3
Etages	2
Surface habitable (m²)	442
Stationnement	Oui
Type de chauffage	Fuel



**BORNE &
DELAUNAY**

L'expérience immobilière depuis 1950

VILLA 442 m² > €2,250,000 FAI

06000 Nice



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

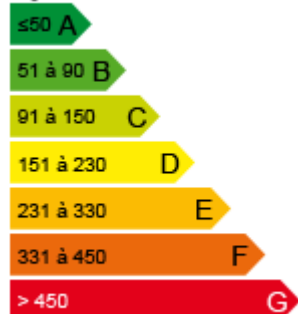
VILLA 442 m² > €2,250,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

VILLA 442 m² > €2,250,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66