



## **VENTE STUDIO 36 m<sup>2</sup>**

### **€185,000 FAI**

**Situé dans la station de ski d'Auron, dans la copropriété Azur Neige, au 2#7497; étage du bâtiment Le Triboulet, ce charmant studio avec coin nuit en mezzanine constitue un pied-à-terre idéal à la montagne**

D'une superficie de 24 m<sup>2</sup> loi Carrez (36 m<sup>2</sup> de surface habitable), l'appartement bénéficie d'un beau balcon exposé plein sud, offrant une vue dégagée sur la station et les pistes, parfait pour profiter de l'ensoleillement. L'appartement se compose d'une entrée avec placard, d'une salle de bains avec WC, ainsi que d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, donnant directement accès au balcon.

À l'étage, une mezzanine aménagée en coin nuit dispose de rangements, permettant d'optimiser l'espace et d'offrir un couchage confortable.

Ce bien est idéal pour une résidence secondaire, un pied-à-terre à la montagne ou un investissement locatif, dans une station dynamique été comme hiver.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

Copropriété de **120** lots principaux | Charges **800** euros/an

|                        |            |
|------------------------|------------|
| Pièces                 | <b>1</b>   |
| Etage                  | <b>2</b>   |
| Surface habitable (m²) | <b>36</b>  |
| Stationnement          | <b>Non</b> |
| Type de chauffage      | <b>Gaz</b> |



SYNDIC COPROPRIETE  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

**VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**  
4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66

**STUDIO 36 m² > €185,000 FAI**

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage



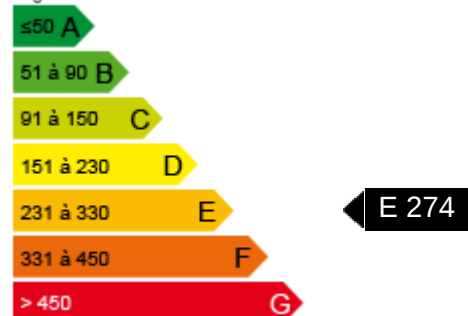
**STUDIO 36 m<sup>2</sup> > €185,000 FAI**

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**STUDIO 36 m<sup>2</sup> > €185,000 FAI**

06660 Saint-Dalmas-le-Selvage

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

### **Agence Masséna**

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

### **Syndic Copropriété**

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**  
**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**  
**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIÉTÉ**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

### **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66