



VENTE STUDIO 57 m² €160,000 FAI

Nice rue Ségurane, au cœur de ce quartier prisé du Port, au dernier étage d'un immeuble niçois sans ascenseur, vaste studio sous-penté de 57 m² dont 33 m² en loi Carrez

Exposé sud ouest, petit aperçu mer et jolie vue sur la colline du Château. Prévoir travaux de rénovation. Très faibles charges.

Copropriété de **19** lots principaux | Charges **240** euros/an

Pièces	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	57
Stationnement	Non
Type de chauffage	Elect.

STUDIO 57 m² > €160,000 FAI

06300 Nice

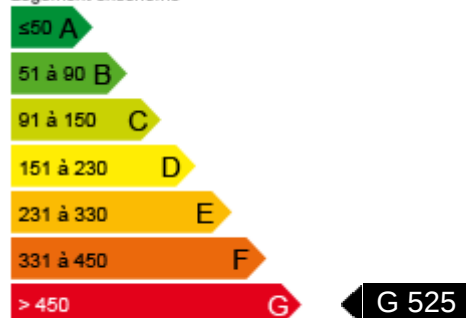




Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 57 m² > €160,000 FAI

06300 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66