



VENTE STUDIO 36 m² €165,000 FAI

Nice Nord, idéalement situé sur le plateau de Saint Sylvestre à 500m des boulevards de Cessole et Gorbella avec le TRAM et proche de l'entrée d'autoroute avec tous les commerces à proximité immédiate

Au 5ème et dernier étage avec ascenseur d'une très belle copropriété parfaitement entretenue : grand T1 Bis composé d'une entrée, une pièce de vie, une cuisine séparée, une salle de bain et un wc indépendant. Vendu avec cave et actuellement loué 657euros/mois.

Pièces	1
Salles de bains	1
Etage	5
Etages	5
Surface habitable (m ²)	36
Stationnement	Non
Type de chauffage	Gaz
Taxe foncière	€1,039

Copropriété de **31** lots principaux | Charges **1973** euros/an

STUDIO 36 m² > €165,000 FAI

06100 Nice





L'expérience immobilière depuis 1950

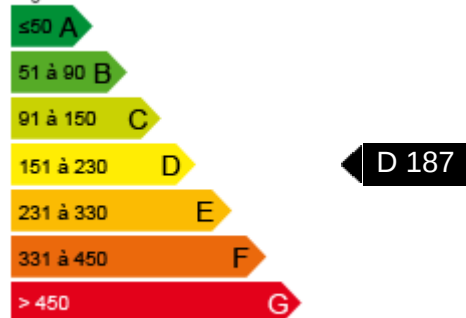
STUDIO 36 m² > €165,000 FAI

06100 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66



L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 36 m² > €165,000 FAI

06100 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >



Fabien HEITZ
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
fabien@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

Agence Masséna

4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété

2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com

Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE

4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66