BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE STUDIO 26 m²
€220,000 FAI

En plein cœur du Port de Nice, rue de Foresta, studio de 26,41 m² entièrement rénové, alliant charme et modernité

L'appartement séduit par ses prestations soignées, notamment son parquet en chevrons, sa cuisine équipée aux finitions en noyer et sa belle luminosité, avec un agréable aperçu mer.

Idéalement situé, il bénéficie d'un emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports et des plages, offrant un cadre de vie recherché au cœur de l'un des quartiers les plus prisés de Nice.

Un pied-à-terre idéal sur la Côte d'Azur, permettant de profiter pleinement de la vie niçoise et de tous ses attraits.

Un investissement locatif à fort potentiel : l'appartement a précédemment été

loué 900 € par mois et a également été exploité en location saisonnière via Airbnb. Cette double expérience locative constitue un véritable atout pour un investisseur souhaitant étudier différentes stratégies de location, sous réserve de la réglementation applicable et des règles de copropriété.

Un bien rare par sa localisation, ses prestations et ses multiples possibilités d'utilisation, à découvrir sans tarder.

Copropriété de **20** lots principaux | Charges **850** euros/an

Pièces	**1**
Etage	**3**
Etages	**4**
Surface habitable (m²)	**26**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 26 m² > €220,000 FAI

06000 Nice











BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

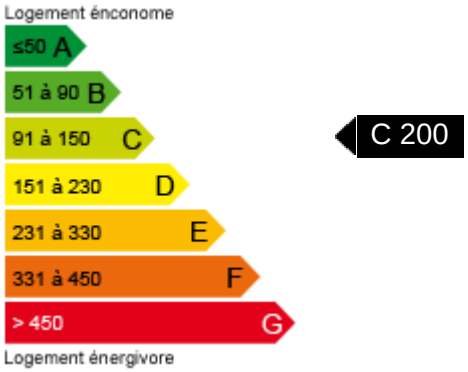
L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 26 m² > €220,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 26 m² > €220,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06