BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950



VENTE STUDIO 38 m²
€130,000 FAI

Pièces	**1**
Etage	**0**
Surface habitable (m²)	**38**
Stationnement	**Non**
Type de chauffage	**Elect.**

Au cœur du boulevard Carabacel, au sein d'une copropriété bourgeoise de caractère, découvrez cet appartement de 38 m², idéal pour un investissement locatif

Le bien est en entresol
Entièrement rénové, le bien dispose d'une cuisine équipée et offre un cadre de vie agréable au sein d'un secteur recherché.

Son emplacement privilégié, à proximité immédiate des commerces, des transports en commun et des établissements scolaires, constitue un véritable atout, tant pour un investissement locatif que pour une résidence principale.

Copropriété de **35** lots principaux | Charges **520** euros/an

BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 38 m² > €130,000 FAI

06000 Nice













BORNE & DELAUNAY

SYNDIC COPROPRIETE
2 rue Valperga, 06000 Nice
04 93 85 02 06

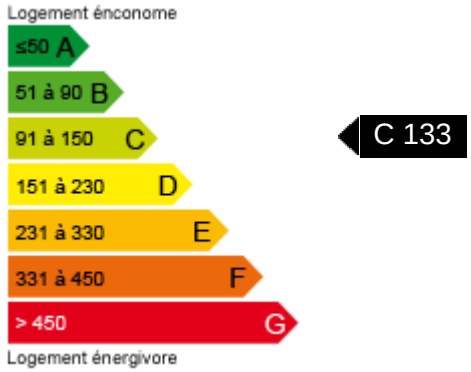
VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE
4 bis Place Masséna, 06000 Nice
Vente et achat : 04 93 62 25 35
Gestion locative : 04 93 62 28 00
Location : 04 93 62 26 66

STUDIO 38 m² > €130,000 FAI

06000 Nice

Diagnostic énergétique

Consommations énergétiques



Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.

BORNE & DELAUNAY

L'expérience immobilière depuis 1950

STUDIO 38 m² > €130,000 FAI

06000 Nice

POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >

BORNE & DELAUNAY

Maureen DELAUNAY
Négociateur immobilier
04.93.62.25.35
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Massena 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

DEUX ADRESSES SUR NICE, **POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS**

Agence Masséna
4 bis, Place Masséna
06000 Nice
tél 04 93 62 25 35

Syndic Copropriété
2, rue Valperga
06000 Nice
tél 04 93 85 02 06

agence@borne-delaunay.com
Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -
Gestion Locative > 04 93 62 28 00
Location > 04 93 62 26 66

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06