



## VENTE STUDIO 25 m<sup>2</sup> €150,000 FAI

### Nice Centre Penchienatti proche Coulée verte

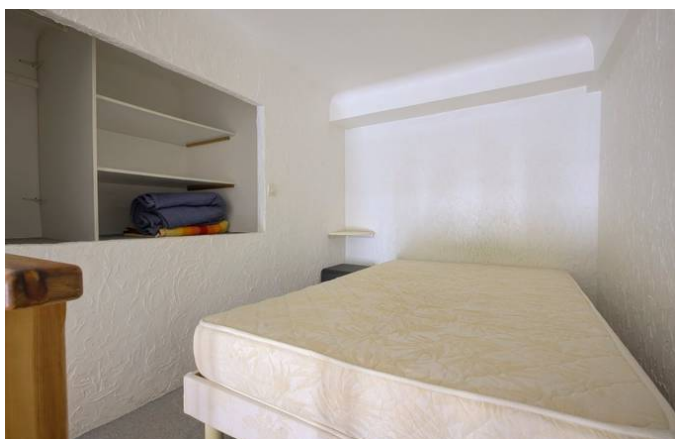
Au calme, idéalement placé au rez-de-chaussée d'une résidence Art-Déco ravalée, studio de 25 m<sup>2</sup> avec chambre dans la mezzanine. Hauteur sous plafond de 3.80 m. Cuisine indépendante. Salle d'eau. WC. Proposé avec une cave. Prévoir rafraîchissement. Investissement locatif ou premier achat. Faible charges. Proximité tramway.

|                                     |      |
|-------------------------------------|------|
| Pièces                              | 1    |
| Etage                               | 0    |
| Etages                              | 6    |
| Surface habitable (m <sup>2</sup> ) | 25   |
| Stationnement                       | Non  |
| Type de chauffage                   | Fuel |

Copropriété de **16** lots principaux | Charges **692** euros/an

**STUDIO 25 m<sup>2</sup> > €150,000 FAI**

06000 Nice



**STUDIO 25 m<sup>2</sup> > €150,000 FAI**

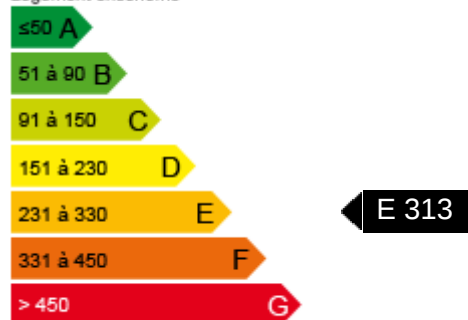
06000 Nice



## Diagnostic énergétique

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore

Consommations énergétiques (en énergie primaire) pour le chauffage, la production d'eau chaude sanitaire et le refroidissement.



*L'expérience immobilière depuis 1950*

**STUDIO 25 m<sup>2</sup> > €150,000 FAI**

06000 Nice

**POUR PLUS D'INFORMATIONS CONTACTEZ >**



**Maureen DELAUNAY**  
Négociateur immobilier  
**04.93.62.25.35**  
md@borne-delaunay.com

4 bis Place Masséna 06000 Nice - tél 04.93.62.25.35

## DEUX ADRESSES SUR NICE, POUR ÊTRE PLUS PROCHE DE VOUS

### Agence Masséna

4 bis, Place Masséna  
06000 Nice  
tél 04 93 62 25 35

### Syndic Copropriété

2, rue Valperga  
06000 Nice  
tél 04 93 85 02 06

**agence@borne-delaunay.com**

**Vente et Achat > 04 93 62 25 35 -**  
**Gestion Locative > 04 93 62 28 00**  
**Location > 04 93 62 26 66**

CABINET BORNE & DELAUNAY Siège social : 2 rue Valperga 06000 NICE Forme juridique : SA Siret : 971 800 735 00013 Tél : 04.93.85.02.06



**SYNDIC COPROPRIÉTÉ**  
2 rue Valperga, 06000 Nice  
04 93 85 02 06

### **VENTE, ACHAT, GESTION LOCATIVE**

4 bis Place Masséna, 06000 Nice  
Vente et achat : 04 93 62 25 35  
Gestion locative : 04 93 62 28 00  
Location : 04 93 62 26 66